

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
D'UN APPARTEMENT ET SES ANNEXES SIS COMMUNE DE CHAMALIERES (63)**

**EN UN SEUL LOT**

**MISE A PRIX..... 20 000.00 EUROS**

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 21 DECEMBRE 2017** à l'audience des ventes immobilières de Madame le Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand, siégeant au Palais de Justice de la dite ville, 16 place de l'Etoile,

A la requête du Syndicat des Copropriétaires de la Copropriété « Pasteur Montjoly », 6 et 8 avenue Pasteur, 21 à 23 bis avenue Montjoly et 1 rue Bergson à Chamalières 63400, représenté par son Syndic la SA BONNET,

Le cahier des conditions de vente dressé pour parvenir à la vente a été déposé au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand le 06.02.2017.

En conséquence, il sera procédé à l'audience des criées du Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand, le

**JEUDI 21 DECEMBRE 2017 A 10H**

A la vente aux enchères publiques de l'immeuble ci-dessous désigné :

**DESIGNATION, LOTISSEMENT ET MISE A PRIX**

Les biens et droits immobiliers dans un immeuble en copropriété sis à CHAMALIERES 63400, dénommée « Résidence Pasteur Montjoly », sis 23, Avenue de Montjoly, cadastré section AE n°235, soit le lot n°252 et les 50/101 259° des parties communes générales, et le lot n° 285 et les 1083/101 259° des parties communes générales, et sis 6 Avenue Pasteur, section AE n°235, soit le lot n°219 et les 129/101 259° des parties communes générales, se décomposant comme suit :

- un appartement (lot n° 252 de l'EDD) d'une superficie d'environ 69.66 m<sup>2</sup> composé d'une entrée (12.50 m<sup>2</sup>), d'un séjour (20.74 m<sup>2</sup>), d'une cuisine (9.50 m<sup>2</sup>), de 2 chambres (10.20 m<sup>2</sup> et 10.83 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains (3.65 m<sup>2</sup>) et d'un WC (1.35 m<sup>2</sup>) ;

- une cave (lot n° 285 de l'EDD) ;

- un box fermé (lot n° 219 de l'EDD) portant le n° 15.

**MISE A PRIX :**

**VINGT MILLE EUROS (20 000.00 euros)**

Le bien est libre de toute occupation.

**VISITE**

Pour la visite de l'immeuble s'adresser à la SCP BARNIER BREHM, Huissier de Justice, 43 avenue Julien à Clermont-Ferrand 63000, Tél. : 04.73.93.30.82.

**FRAIS**

Les frais faits pour parvenir à la vente seront payés par l'adjudicataire EN SUS de son prix d'adjudication.

**ENCHERES**

Les enchères seront portées par Ministère obligatoire d'avocat exerçant près le Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand.

**RENSEIGNEMENTS**

Pour tous renseignements s'adresser à :

- la SCP CHERRIER VENNAT TERRIOU RADIGON, avocats, 42 avenue Julien à Clermont-Ferrand 63000, Tél. : 04.73.34.12.56
- aux avocats près le Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand
- au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand, au Palais de Justice de la dite ville, 16 place de l'Etoile, où est déposé le cahier des conditions de vente.

Fait et rédigé par Maître E. RADIGON, de la SCP CHERRIER VENNAT TERRIOU RADIGON, avocat soussignée,

A Clermont-Ferrand, le 10 novembre 2017